I.A. CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa zadaszeń nad wejściami do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie ul. Rajska1 i remontu istniejących schodów zewnętrznych, na działce nr 125/12; obr: 60; rejon ewidencji Kraków – Śródmieście.

Obiekt zalicza się do kategorii:
VIII – inne budowle, IX – budynki kultury, nauk i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki,…

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przy budynku biblioteki jest objęty pracami budowlanymi związanymi z budową informatorium i budową nowego zagospodarowania terenu tj.: „Zielonej czytelni". Prace budowlane są prowadzone od 2021r.
Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren był porośnięty trawnikiem i gdzie niegdzie znajdowały się powierzchnie asfaltowe i tłuczniowe. Obecnie prace budowlane czyli w lutym 2023r. są na ukończeniu. Informatorium zostało zbudowane, a zagospodarowanie terenu jest na ukończeniu. Infrastruktura techniczna, nawierzchnie brukowe i mikroniwelacja terenów zielonych zostały ukończone a elementy trwałe małej architektury zostały wbudowane i zamontowane. Do zakończenia prac pozostało wykonanie nasadzeń zieleni, niskiej i okrywowej oraz założenie trawników, także montaż ławek i śmietników itp. Termin zakończenia prace budowlanych jest przewidywany na przełomie VI/VII.2023r.
Istniejące schody i zadaszenia nie zostały objęte projektem zamiennym budowy „Zielonej czytelni" z 2019r., dlatego też obecnie został przygotowany odrębny projekt, który będzie realizowany w późniejszym terminie dogodnym dla Inwestora/Użytkownika.

Zieleń istniejąca:
Na terenie przyszłej „Zielonej czytelni" rosną nasadzone w latach wcześniejszych - 2012r, 22 graby formowane, które zostały wkomponowane w nowe zagospodarowanie terenu.

3. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu:

Na terenie należącym do Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:
- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowych na teren zielony działki i do kanalizacji miejskiej,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wody,
- instalacja centralnego ogrzewania cw80,
- instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia terenu ogrodu wraz z lampami ogrodowymi i iluminacją rzeźby,
- instalacja telekomunikacji,

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 125/12; 0,8679 ha
Powierzchnia zabudowy budynku biblioteki: 4138,34 m2
Powierzchnia zabudowy budynku informatorium: 108,29m2
Pow. istniejących schodów:
S – 2: 5,36m^2
S – 3: 6,18m^2
S – 4: 7,66m^2
S – 5: 8,27m^2
S – 6: 12,06m^2
S – 7: 12,23m^2

5. Analiza zgodności inwestycji z MPZP

Zakres inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania i jest zgodny z: Uchwałą Nr XCIX/2582/18, Rady Miasta Krakowa – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej", z dnia 11 kwietnia 2018r.

Rozdział I
Przepisy ogólne

Rozdział II
Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu
Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego

§ 6.1. Ustala się elementy układu urbanistycznego podlegającego ochronie:

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

1) wnętrza urbanistycznych kwartałów zabudowy winny być kształtowane jako tereny zieleni urządzonej wraz z niezbędnymi dojściami i ciągami pieszymi, placami spacerowymi i obiektami małej architektury;

4) obszar pomiędzy ulicami Karmelicką a Dolnych Młynów – z wyłączeniem części terenu przeznaczonego do zabudowy – winien być kształtowany jako zieleń urządzona stanowiąca przestrzeń publiczną.

3. Dla zapewnienia ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego oraz ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazy:

a) rewitalizacji i rehabilitacji istniejącej zabudowy poprzez:

- zachowanie i uczytelnienie historycznych struktur przestrzennych, w tym uporządkowanie wnętrz kwartałów zabudowy,
- utrzymanie wysokiego stopnia jednorodności stylowej historycznych zespołów zabudowy,
- rehabilitację zabudowy i zahamowanie degradacji zabytkowych obiektów i zespołów,
- maksymalne utrzymanie istniejącej struktury funkcjonalnej,
- osiągniecie jak najwyższych standardów w zakresie wyposażenia przestrzeni publicznych w obszarze planu, stanowiącym część Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,

g) kształtowanie wysokiej jakości formy architektonicznej obiektów,

3) wyznacza się strefę budowy i rozbudowy, której zasięg zaznaczono na rysunku planu. W obrębie tej strefy ustala się dopuszczenie budowy nowych budynków lub rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem zasad zabudowy, parametrów i wskaźników

ustalonych w niniejszej uchwale. Poza granicami tej strefy mogą być lokalizowane podziemne części budynku – jeśli nie jest to sprzeczne z ustaloną na rysunku planu *strefą zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy,* okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściami, a także zewnętrzne części budynku stanowiące: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu – z zastrzeżeniem dopuszczenia poza tą strefą robót budowlanych, o których mowa w § 25ust.2 pkt 11 lit. e. ***Strefa budowy lub rozbudowy*** dotyczy terenów MW/U3, 6,8,9,13;

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7.1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

4) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury o jednolitej kompozycji i wykonanych z materiałów odpowiadających wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym, takich jak: stal, beton, architektoniczny, aluminium, drewno, szkło, kamień naturalny wraz z ich imitacjami, bez używania elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, z zastrzeżeniem § 29 ust.2 pkt 5 lit.e;

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§11.1. Cały obszar planu zwiera się w granicach obszaru uznanego za pomnik historii ”Kraków – Historyczny Zespół miasta” (zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.wrzesnia 1994r. – M.P. Nr 50, poz. 418).

2. Cały obszar planu zawiera się w granicach Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

3. Obszar planu zawiera się w granicach układu urbanistycznego „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków – nr rejestru A-1446/M, Dec. Z dnia 15.10.2015r., którego granice oznaczono na rysunku planu.

4. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków:

26) ul. Rajska 1 – budynek dawnych koszar im. Franciszka Józefa I wraz z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 125/12 obr.60 Śródmieście – nr rejestru A-1418/M, dec. z dnia 3.X.2014r.;

§13.1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną całkowitą ustala się następujące zasady dotyczące zabudowy:

1) nakazy:
2) zakazy:
3) dopuszczenia:

a) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, i remoncie,

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§19.1. Z wyłączeniem Terenów komunikacji, Terenów zieleni urządzonej (ZP.1 –ZP.5) w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

3) dojścia i ciągi piesze, place spacerowe, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;

§23.1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultury, sztuki, nauki.

§27.1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.4 o przeznaczeniu podstawowym pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
4) dopuszczenia lokalizacji:
b) elementów komunikacji pieszej, takich jak: ciągów i dojść pieszych, schodów terenowych,

6. Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi

- **Projektowany zakres prac projektowych jest zgony z Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa: w sprawie ustalenia „Zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń", z dnia 26 lutego 2020r.**
- Projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Działki inwestycyjne są użytkiem w klasie Bi.
- Przewidywany zakres projektowy nie narusza zagospodarowania terenu istniejącego. Powstały gruz z rozbiórki fragmentów konstrukcji istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku biblioteki, zostanie wywieziony na wskazane wysypiska przeznaczone do utylizacji.
- Geologia: w oparciu o wykonane badania i opinie geotechniczne dla terenu otaczającego budynek biblioteki istniejące warunki gruntowo - wodne podłoża, należy zaliczyć do warunków prostych. Kategoria geotechniczna pierwsza.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie będzie naruszać istniejącego stanu wód. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie własnej działki, w przepuszczalnym terenie biologicznie czynnym działki 125/12., lub zostaną zużytkowane przez sąsiada niniejszej inwestycji, budowę Parku Szymborskiej do zasilania strumyka/cieku wodnego rekreacyjnego w tym że parku.
- Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej – teren działki nr.125/12 przyległy do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej oraz sam budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-960/93 z dnia 2.11.1993r. ze zmianą treści decyzji A-1418/M z dnia 03.10.2014r.
  Przedmiotowa działka znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej", uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa - Uchwała Nr XCIX/2582/18 z dnia 11.04.2018r., winien być prowadzony nadzór archeologiczny.
- Niniejszy teren nie znajduje się w granicach Jurajskich Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

8. Analiza przesłaniania, zacieniania i nasłonecznienia

Nie dotyczy.
Zakres przedmiotowej inwestycji nie zmienia stanu istniejącego w zasadniczy sposób, w związku z tym nie ma wpływu na przesłanianie, zacienianie i nasłonecznienie, zarówno terenu inwestora – pasa drogowego jak i bezpośrednich sąsiadów.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

ANALIZA:
a) Inwestycja realizowana na działce nr 125/12, nie wprowadza ograniczeń na działkach sąsiednich w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych zawartych w przepisach Prawa Budowlanego.

W związku z planowaną inwestycją nie będą miały miejsca ograniczenia wynikające z przepisów szczegółowych:
- w sąsiedztwie ani w obszarze inwestycji nie znajdują się linie kolejowe ani tereny kolei, budowle hydrotechniczne, obszary morskie, obiekty lotnicze, obszary wojskowe i obiekty jądrowe, stacje paliw, autostrady, cmentarze, składowiska odpadów ani materiałów wybuchowych;
- w zakres inwestycji nie wchodzi budowa dróg publicznych ani drogowych obiektów inżynierskich;
- planowana inwestycja nie będzie wytwarzała szkodliwych emisji ani ponadnormatywnych poziomów hałasu w środowisku.;

<u>WNIOSEK:</u>
W związku z realizacją inwestycji obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę:
125/12; obr.60; jedn. ewid. Kraków - Śródmieście.
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Prawa Budowlanego oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).*

Opracowała:

mgr inż. arch. Bożena Stachurska-Oremus
upr. UAN 405/88

Kraków 02.2023r.